

# B e b a u u n g s p l a n

"Paunzhausen Ost"  
Gemeinde Paunzhausen



*Hilger*

Hilger  
Reg. Direktor

Entwurfsverfasser:

Erika Boos  
Architektin  
Liebigstr. 41  
8000 München 22  
Tel.: 089/2283617

gefertigt am: 01.12.1987  
geändert am: 26.4.1988

EXEMPLAR DER  
REGIERUNG VON OBERBAYERN  
Sg 001 - Planzentrale -

# B E B A U U N G S P L A N

Gemeinde Paunzhausen LKR Freising

Plangebiet: "Paunzhausen Ost" / zwischen Johannecker- und Freisinger -Str.

Flur-Nummern: 404, 404/1 und Teil aus 407/2

Gemarkung Paunzhausen

Die Gemeinde Paunzhausen, Landkreis Freising, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 91 Abs. 3 i. V. mit Art. 7 Abs. 1 Satz 3 der Bayer. Bauordnung (BayBO), der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.77 (BGBL. I S. 1763), der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVGL S. 161) und der Planzeichenverordnung vom 30.07.81 (BGBL I S.633) diesen Bebauungsplan als

## S A T Z U N G



C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat **Paunzhausen**..... am **06.08.87** gefaßt und am **1.08.1987**..... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



(Siegel)

8069 Paunzhausen....., den **17.05.88**  
.....  
(1. Bürgermeister)

2. Die öffentliche Unterrichtung der Bürger mit Erörterung zum Bebauungsplan-Vorentwurf in Fassung vom **05.05.87**... hat in der Zeit vom **11.08.** bis **11.09.87**... stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).



(Siegel)

8069 Paunzhausen....., den **17.05.88**  
.....  
(1. Bürgermeister)

3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom **01.12.87**... hat in der Zeit vom **12.01.** bis **13.04.88**... stattgefunden (§ 4 BauGB).



(Siegel)

8069 Paunzhausen....., den **17.05.88**  
.....  
(1. Bürgermeister)

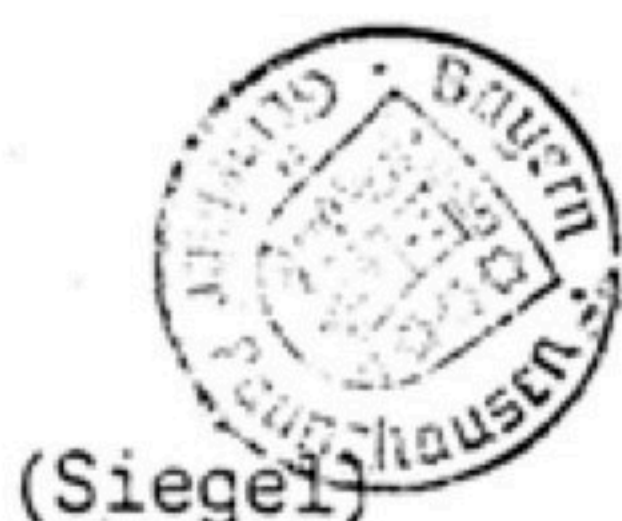
4. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom **01.12.87**... hat in der Zeit vom **07.01.** bis **08.02.88** stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).



(Siegel)

8069 Paunzhausen....., den **17.05.88**  
.....  
(1. Bürgermeister)

5. Der Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan in der Fassung vom **26.04.88**... wurde vom Gemeinderat **Paunzhausen**..... am **11.05.88**... gefaßt (§ 10 BauGB)

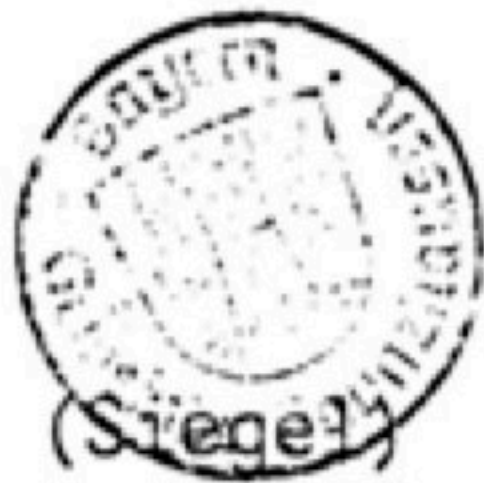


(Siegel)

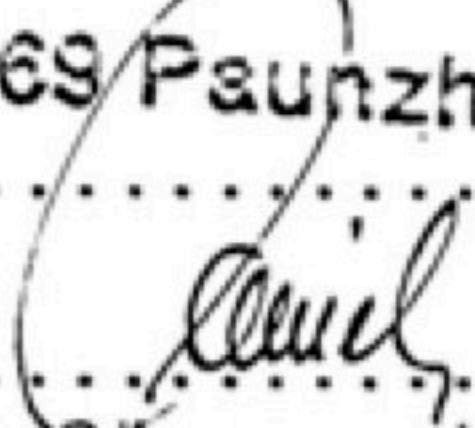
8069 Paunzhausen....., den **17.05.88**  
.....  
(1. Bürgermeister)



6. Das Anzeigeverfahren zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.04.88 wurde mit Schreiben der Gemeinde Paunzhausen vom 17.05.88 an das Landratsamt Freising eingeleitet. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 01.06.88 Az. 53-610-100/20 erklärt, daß es keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend machen werde (§ 11 BauGB).



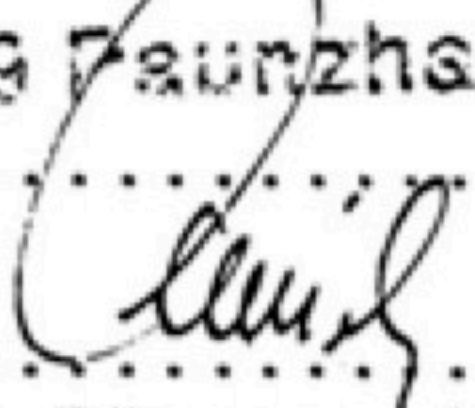
(Siegel)

8069 Paunzhausen, den 13.06.88  
  
(1. Bürgermeister)

7. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Abschluß des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan erfolgte am 14.06.88 dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 26.04.88 in Kraft (§ 12 BauGB).



(Siegel)

8069 Paunzhausen, den 14.06.88  
  
(1. Bürgermeister)